

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:.....Budowa osiedlowej sieci ciepłej – kategoria obiektu XXVI

Obiekt:.....Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami
do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na osiedlu
Przyjaźni nr 11, 15, 133, 135, 136, 141A w Poznaniu
przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych
geodezyjnie jako:
dz. nr 26/4; 59; 77/12; 86/5; 86/9; 86/11; 87/1; 87/3; 87/4;
87/5; 88/1; 88/2; 89/2; ark. 21; obręb 052 Winiary

Branża:.....sanitarna

Miejscowość:.....Poznań

Inwestor:.....Veolia Energia Poznań S.A.
61 – 016 Poznań, ul. Energetyczna 3

Spis zawartości Projektu Budowlanego
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
4. PROJEKT TECHNICZNY

GRUDZIEŃ 2023

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:.....Budowa osiedlowej sieci ciepłej – kategoria obiektu XXVI

Obiekt:.....Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na osiedlu Przyjaźni nr 11, 15, 133, 135, 136, 141A w Poznaniu przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:
dz. nr 26/4; 59; 77/12; 86/5; 86/9; 86/11; 87/1; 87/3; 87/4; 87/5; 88/1; 88/2; 89/2; ark. 21; obręb 052 Winiary

Branża:.....sanitarna

Miejscowość:.....Poznań

Inwestor:.....Veolia Energia Poznań S.A.
61 – 016 Poznań, ul. Energetyczna 3

	Imię i Nazwisko	Podpis
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Małgorzata Kłosowska upr. nr WKP/0405/POOS/16	
SPRAWDZIŁ	Ryszard Sobański upr. nr 196/PW/93	

GRUDZIEŃ 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości

III. Oświadczenie projektanta

IV. Uprawnienia projektanta

V. Opis techniczny

1. Podstawy opracowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

3. Informacja o obszarze wpisanym do rejestru zabytków

4. Kategoria geologiczna

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

6. Uwagi końcowe

VI. Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu.....rys. nr 1

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

Poznań, 18.12.2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na osiedlu Przyjaźni nr 11, 15, 133, 135, 136, 141A w Poznaniu jest kompletny i został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.

Sprawdzający

Projektant

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla budowy osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na osiedlu Przyjaźni nr 11, 15, 133, 135, 136, 141A w Poznaniu.

1. Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Warunki techniczne nr KE/T/WW-S5/5-et109/2022,
- Opinia NK nr ZG-OPK.4105.2212.2022,
- Obowiązujące normy i przepisy krajowe,
- Normy PN EN-253; 448; 488; 489,
- Norma DS 448 z kwietnia 1994,
- Katalog firmy LOGSTOR Polska Sp. z o.o.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nr 11, 15, 133, 135, 136, 141A na osiedlu Przyjaźni w Poznaniu. Budowa ciepłociągu przewidziana jest do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 26/4; 59; 77/12; 86/5; 86/9; 86/11; 87/1; 87/3; 87/4; 87/5; 88/1; 88/2; 89/2; ark. 21; obręb 052 Winiary.

Dla ww. terenu wydano Decyzję nr 156/2022 (sprawa nr UA-IV.6733.168.2022) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.12.2022r dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedlowej sieci ciepłej.

Niniejszy projekt budowlany jest zgodny z wszystkimi ustaleniami ww. Decyzji w tym z warunkami w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej oraz z warunkami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Planowane przedsięwzięcie w myśl rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.u. z 2004r, nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie należy do mogących bezpośrednio lub pośrednio znacząco oddziaływać na środowisko lub znacząco oddziaływać na obszar natura 2000. Planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych, również nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie spowoduje zmiany wartości nieruchomości.

Tym samym nie występują istniejące lub przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia, o których mowa w §14 pkt. 5d rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.

Dla przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłej preizolowanej na osiedlu Przyjaźni w Poznaniu uzyskano protokół z Narady Koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.2212.2022 z dnia 19.01.2022r.

Przedmiotowy projekt spełnia wszystkie ustalenia i uwagi zawarte w protokole z ww. Narady Koordynacyjnej w tym:

- projekt uzgodniono branżowo w Veolia Energia Poznań S.A.
- przed przystąpieniem do prac ziemnych, Wykonawca zobowiązany jest

do wykonania próbnych przekopów w miejscach skrzyżowań sieci z innymi zbrojeniami podziemnymi w celu ustalenia ich aktualnego przebiegu i głębokości posadowienia. Nie wyklucza się występowania niezaznaczonego na planie uzbrojenia podziemnego,

- przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych na urządzenia nienaniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić gestora sieci w celu ustalenia dalszego toku postępowania,

- na skrzyżowaniu z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi zakłada się ręczne prowadzenie prac z zachowaniem minimalnej odległości pionowej – 0,3m,

- w miejscu skrzyżowania przedmiotowej inwestycji z kablem energetycznym zachowano normatywną odległość, przewidziano ułożenie zabezpieczenia w wykopie a także zakłada się że wykopy należy prowadzić ręcznie,

- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachowano normatywne odległości, przewidziano ułożenie zabezpieczenia w wykopie a także zakłada się, że wykopy należy prowadzić ręcznie.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano również uzgodnienie z ZDM Poznań nr ZDM-IU.42513.178.2023.JS.2 z dnia 14.09.2023r.

Przedmiotowy projekt spełnia wszystkie ustalenia i uwagi zawarte w ww. uzgodnieniu w tym przewidziano ochronę i zabezpieczenie zieleni.

Maksymalna temperatura pracy rurociągów 125/65°C.

Zakres opracowania obejmuje budowę rur ciepłowniczych $L_{CAŁK} = 899,0m$ w tym:

1) sieci cieplne:

- $L = 8,5m$, o średnicy $\phi 114/200mm$;
- $L = 181,0m$, o średnicy $\phi 89/160mm$;
- $L = 198,5m$, o średnicy $\phi 76/140mm$;
- $L = 119,5m$, o średnicy $\phi 60/125mm$;

2) przyłącza cieplne – 12 szt.:

- $L = 65,5m$, o średnicy $\phi 76/140mm$;
- $L = 59,0m$, o średnicy $\phi 60/125mm$;
- $L = 123,5m$, o średnicy $\phi 48/110mm$;
- $L = 99,5m$, o średnicy $\phi 42/110mm$;

3) rur stalowych tradycyjnych o długości:

- $L = 4,0mb$, o średnicy: DN65mm;
- $L = 4,0mb$, o średnicy: DN50mm;
- $L = 24,0mb$, o średnicy: DN40mm;
- $L = 12,0mb$, o średnicy: DN32mm;

3. Informacja o obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Zaprojektowana trasa osiedlowej sieci cieplnej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków na osiedlu Przyjaźni 11, 15, 133, 135, 136, 141A przebiegać będzie w całości po terenie, na którym nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne, zabytki wpisane do rejestru zabytków ruchomych, nieruchomych czy Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano pozytywną opinię MKZ – XII.4125.1.2023.BD.

4. Kategoria geologiczna

Zaprojektowana trasa osiedlowej sieci cieplnej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przebiegać będzie w obrębie osiedla mieszkaniowego Przyjaźni w Poznaniu.

Zgodnie ze standardami jakości gleby i ziemi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 (DZ.U. Nr 163, p. 1358 i 1359) tereny niniejszej inwestycji zaliczają się do standardów grupy B i C.

Po zrealizowaniu inwestycji dotychczasowy sposób wykorzystania terenu nie ulegnie zmianie. Na trasie projektowanej osiedlowej sieci ciepłej zalegają grunty zaliczane do kategorii I z przewagą piasków drobnych z domieszką humusu, gruzu i żużlu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z wydaną w dniu 12.12.2022 decyzją nr 156/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz aktualnymi warunkami technicznymi nr KE/T/WW-S5/5-et109/2022 z dnia 12.01.2022r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późn. zm. obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana tj.:

- dz. nr 26/4; 59; 77/12; 86/5; 86/9; 86/11; 87/1; 87/3; 87/4; 87/5; 88/1; 88/2; 89/2; ark. 21; obręb 052 Winiary.

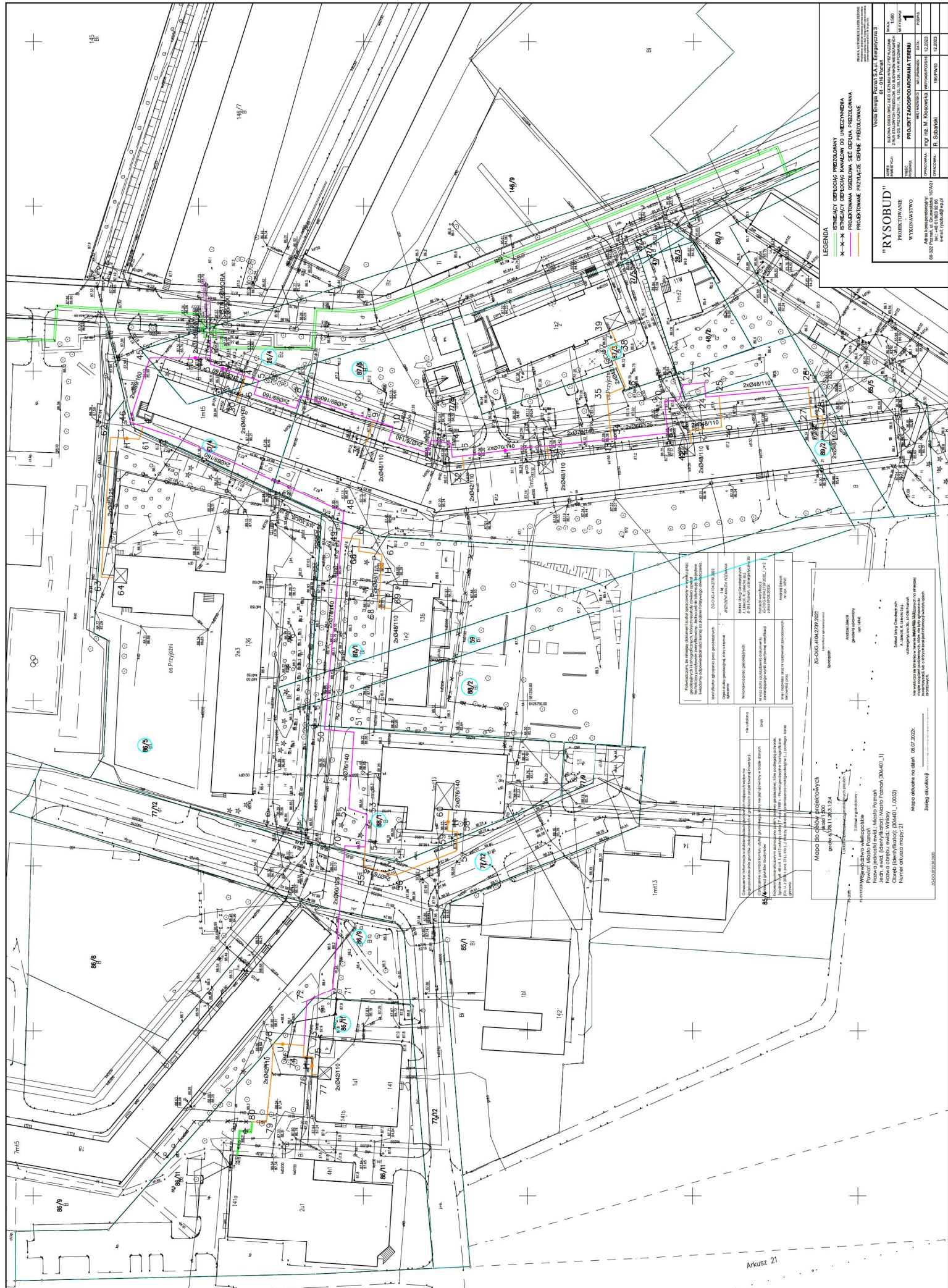
Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie środowiska realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie stworzy także negatywnych skutków przestrzennych oraz nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem i nie spowoduje zmiany wartości nieruchomości.

7. Uwagi końcowe

Trasa ciepłociągu została zaprojektowana tak, aby nie kolidować z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem naziemnym, podziemnym oraz zielenią aktualnymi na listopad 2023r.

Projektowała
mgr inż. Małgorzata Kłosowska



LEGENDA

- STRAZAKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
- STRAZAKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
- STRAZAKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
- STRAZAKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

"RYSOBUD"

PROJEKTOWANIE
WYKONANIE

Adres inwestycji:
60-022 Poznań, ul. Główna 101/103

Projektant:
R. Sobota

Wzrost: 1,75 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Wzrost: 1,75 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Projektant: R. Sobota

Wzrost: 1,75 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Projektant: R. Sobota

Wzrost: 1,75 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Projektant: R. Sobota

Wzrost: 1,75 m
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY**

Temat:.....Budowa osiedlowej sieci ciepłej – kategoria obiektu XXVI

**Obiekt:.....Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami
do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na osiedlu
Przyjaźni nr 11, 15, 133, 135, 136, 141A w Poznaniu
przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych
geodezyjnie jako:
dz. nr 26/4; 59; 77/12; 86/5; 86/9; 86/11; 87/1; 87/3; 87/4;
87/5; 88/1; 88/2; 89/2; ark. 21; obręb 052 Winiary**

Branża:.....sanitarna

Miejscowość:.....Poznań

**Inwestor:.....Veolia Energia Poznań S.A.
61 – 016 Poznań, ul. Energetyczna 3**

	Imię i Nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁA	mgr inż. Małgorzata Kłosowska upr. nr WKP/0405/POOS/16	

GRUDZIEŃ 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa.....	str. 1
2.	Spis zawartości.....	str. 2
3.	Opinia techniczna dokumentacji.....	str. 3
4.	Opinia NK nr ZG-OPK.4105.2212.2022.....	str. 5
5.	Warunki techniczne nr KE/T/WW-S5/3-et108/2022.....	str. 7
6.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....	str. 9
7.	Zgoda Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.....	str. 13
8.	Zgoda ZDM Poznań.....	str. 16
9.	Opinia MKZ Poznań.....	str. 19

**Prezydent Miasta Poznania
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego
GEOPOZ
ul. Gronowa 20,
61-655 Poznań**

oznaczenie kancelaryjne wniosku: **ZG-OPK.4105.2212.2022**
dotyczy: uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
dla sprawy NR ZG-OPK.4105.2212.2022**

Narada koordynacyjna została przeprowadzona na podstawie art.7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył/a: Małgorzata Gulczyńska - Kierownik Działu Koordynacji Projektów działający/a z upoważnienia Nr 1794/2022 wydanego przez Prezydenta Miasta Poznania

1. Narada koordynacyjna na wniosek: Rysobud Projektowanie-Wykonawstwo
ul. os. Jana III Sobieskiego 21g/143
60-688 Poznań
Poznań

2. Termin zakończenia narady koordynacyjnej: 19-01-2023

3. Opis przedmiotu narady:

a. przedmiot uzgodnienia: Osiedlowa sieć ciepła wraz z przyłączami do budynków

b. lokalizacja:

Obszar wyznaczony na mapie przez użytkownika;
Dz. nr 87/5, ark. 21, obręb 052 Winiary
os. Przyjaźni 11, 15, 133, 135, 136, 141A w Poznaniu.

4. Dane inwestora:

Veolia Energia Poznań S.A.
ul. Energetyczna 3
61-016
Poznań

5. Stanowiska uczestników narady (uwagi/zalecenia) dotyczące zgłoszonego wniosku:

AQUANET [REDAKOWANE] 19-01-2023.

Na skrzyżowaniu z przewodami wodociagowymi i kanalizacyjnymi prace wykonywać ręcznie zachowując minimalną odległość pionową 0,3m.

ENEA [REDAKOWANE]

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.

Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.

Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji, Poznań, ul. Panny Marii 2, kierując korespondencję na adres rd.poznan@operator.enea.pl załączając protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z mapą.

Fiberhost S.A. [REDAKOWANE]

FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, że na dzień 30.12.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w klizji z projektowanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych na urządzenia FIBERHOST S.A., nienaniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia dalszego trybu postępowania.

GAZ-SYSTEM [REDAKOWANE]

Bez uwag

GEOPOZ [REDAKOWANE]

Bez uwag

HAWE TELEKOM sp. z o.o. [REDAKOWANE]

Bez uwag

MPK [REDAKOWANE]

Bez uwag

NETIA S.A. [REDAKOWANE]

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

ORANGE [REDACTED]

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

PCSS [REDACTED]

Bez uwag

PSG [REDACTED]

- szczegółowa lokalizacje (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,
- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),
- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,
- w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu - Gazownia Poznań Północ, ul. Czerwonacka 3, tel. 61 8545140 gazownia.poznan.polnoc@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.

RCI [REDACTED]

Bez uwag

VEOLIA [REDACTED]

Projekt uzgodnić branżowo.

WSS [REDACTED]

WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 30.12.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

WUiA UMP [REDACTED]:

Przed wystąpieniem do WUiA o pozwolenie na budowę (lub ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych) należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

ZDM [REDACTED]

Zarząd Dróg Miejskich informuje, że projektowane uzbrojenie zostało zlokalizowane poza terenem będącym obecnie w administracji tut. Zarządu.

PERN S.A. [REDACTED]

Bez uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ:

Małgorzata Gulczyńska

* Na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

(Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) - zwanej dalej ustawą Pgik,

PRZEDŁOŻONY NA NARADĘ KOORDYNACYJNĄ PROJEKT ZOSTAŁ ROZPATRZONY

z zachowaniem poniższych uwag oraz informacji zespołu koordynującego

dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy:

* Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji

powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Inwentaryzacja

przewodów układanych w wykopie musi być dokonana przed ich zakryciem.

* Na mocy ustawy Pgik zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i

zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i

punktów granicznych. Wszelkie prace ziemne w otoczeniu znaku geodezyjnego wykonywać należy

bez użycia sprzętu mechanicznego. Zniszczenie znaku geodezyjnego skutkuje koniecznością zlecenia

przez inwestora jednostce wykonawstwa geodezyjnego jego wznowienia - na koszt inwestora.

* Niezbędne jest również zachowanie zaleceń dotyczących ustalenia lokalizacji istniejącego

uzbrojenia terenu za pomocą próbnych przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z

istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Odkryte przewody zabezpieczyć.

* Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnione opracowania projektowego wymagają powtórnego

uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.

Uwagi:

- Narada koordynacyjna została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej

- Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego

- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej

- Informacja o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły :

NETIA S.A.

ORANGE POLSKA S.A.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne nie nakłada na projektantów/inwestorów konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z zarządzającymi siecią uzbrojenia terenu w zakresie przeprowadzanych przez Prezydenta (wykonującego funkcję Starosty) narad koordynacyjnych.

Dokument "Protokol_z_narady_ZG-OPK.4105.2212.2022_2.pdf" został podpisany przez Małgorzata Karolina Gulczyńska certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 466143262690019786690696811169680936216170323236 wydanym przez 2.5.4.97=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2023-01-20 09:55:57.

Numer sprawy: UA-IV.6733.168.2022

Poznań, 12.12.2022 r.

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 13 stycznia 2023

DECYZJA nr 156 /2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

podpis pracownika [redacted]
Poznań, dnia 17 stycznia 2023

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Veolia Energia Poznań S.A.
ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

z dnia 10.10.2022 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynku na os. Przyjaźni 11, 15, 133, 135, 136, 141A w Poznaniu”, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr 26/4, 59, 77/12, 86/5, 86/9, 86/11, 87/1, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/2, arkusz 21, obręb Winiary, położonych w Poznaniu na os. Przyjaźni,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie osiedlowej sieci ciepłej,
przewidzianą do realizacji na terenie części działek
nr 26/4, 59, 77/12, 86/5, 86/9, 86/11, 87/1, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/2,
arkusz 21, obręb Winiary
położonych w Poznaniu na os. Przyjaźni.

I. Rodzaj inwestycji: budowa osiedlowej sieci ciepłej.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji, wskazanych na załączniku do decyzji.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.659.2022.2 z dnia 15.11.2022 r. poinformował, że projektowane uzbrojenie objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało zlokalizowane w całości poza terenem będącym obecnie w administracji Zarządu Dróg Miejskich i jako takie nie podlega uzgodnieniu z tut. Zarządem.
2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami technicznymi nr KE/T/WW-S5/3-et108/2022 z dnia 12.01.2022 r. wydanymi przez Veolia Energia Poznań S.A..

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 10.10.2022 r. wpłynął wniosek Veolia Energia Poznań S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynku na os. Przyjaźni 11, 15, 133, 135, 136, 141A w Poznaniu”, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr 26/4, 59, 77/12, 86/5, 86/9, 86/11, 87/1, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 89/2, arkusz 21, obręb Winiary, położonych w Poznaniu na os. Przyjaźni.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinka sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych 2xØ114/200-42/110mm, o długości maksymalnie 580m.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 17.10.2022 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Pismem z dnia 21.10.2022 r. jedna ze stron postępowania poinformowała, iż nie jest już współwłaścicielem działek nr 26/4, 59 oraz wniosła prośbę o wykreślenie jej z toku postępowania w sprawie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 15.11.2022 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji.

Następnie, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono pkt 2: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci ciepłej, która stanowić będzie rozbudowę istniejącej infrastruktury. Żaden z jej wnioskowanych fragmentów, dla którego było możliwe ustalenie wymagań nie stanowi przyłącza.

Zatem objęcie wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren nie jest na obszarze, dla którego jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), teren sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność – spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych (dz. nr 86/9, 87/5, 88/1, 89/2), Miasta Poznań (dz. nr 86/5, 87/1, 88/2), osoby fizyczne (dz. nr 26/4, 59) oraz spółdzielni mieszkaniowej (dz. nr 86/11, 87/4, 77/12);
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami – B (dz. nr 26/4(cz.), 86/9, 87/4, 87/5, 88/1, 89/2), Bi (26/4 (cz.), 86/5, 86/11(cz.) 87/1, 88/2, 59(cz.)), Bz (dz. nr 26/4(cz.), 86/11(cz.), 59(cz.)), dr (dz. nr 26/4(cz.), 77/12) i Ti (cz. dz. nr 26/4(cz.)) – grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, tereny komunikacyjne – drogi, inne tereny komunikacyjne w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – nie podlega uzgodnieniom.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



z up. PREZYDENTA MIASTA
K. Zydorczyk
mgr Katarzyna Zydorczyk
P.O. KIEROWNIK ODDZIAŁU
INWESTYCJI OGÓLKOMIENSKICH

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m. Poznań), ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
2. Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań
(dla Rady Osiedla – Nowe Winogrody Południe)
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej/ wydanie zaświadczenia/
zezwolenia/ złożenie pełnomocnictwa
sygn. akt...UA-IV.6733.168.2022.....

w wysokości.....598,00.....PLN
słownie.....pięćsetdziewięćdziesiąt osiem złotych...
data wpłaty.....23.09.2022.....

.....
(imię, nazwisko i stanowisko pracownika)

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

.....

.....

.....

OP/.....~~670~~...../2023

Poznań, 30 STY. 2023

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE – WYKONAWSTWO

UL. Grunwaldzka 167a/31

60-322 Poznań

Dotyczy: budowy osiedlowej sieci ciepłej do budynku na os. Przyjaźni 11, 15, 133, 141A w Poznaniu
(działki 77/12, 86/9, 86/11, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 89/2 arkusz 21, obręb Winiary)

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu wyraża zgodę na wykonanie prac związanych z budową osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych nr 11, 15, 133, 141A w Poznaniu (działki 77/12, 86/9, 86/11, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 89/2 arkusz 21, obręb Winiary zgodnie z wcześniejszą akceptacją wyrażoną w piśmie nr OP/211/2023 z dnia 12.01.2023 r. oraz przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury teletechnicznej Winogradzkiej Telewizji Kablowej.

W załączeniu mapka z siecią instalacji teletechnicznych Winogradzkiej Telewizji Kablowej oraz zaakceptowany rys. nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” z dn. 12.2022 r. projektu „Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 11, 15, 133, 141A na os. Przyjaźni w Poznaniu” autorstwa „RYSOBUD” PROJEKTOWANIE – WYKONAWSTWO ul. Grunwaldzka 167a/31, 60-322 Poznań.


Z-CA PREZESA
DS. EKSPLOATACJI
mgr inż. Marek Gąsiorowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Jan Marciniak

Do wiadomości:

Veolia Energia Poznań S.A.
ul. Energetyczna 3 61-016 Poznań

OP/.....²¹¹...../2022

Poznań,¹².....STY. 2023.

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE – WYKONAWSTWO

UL. Grunwaldzka 167a/31

60-322 Poznań

Dotyczy: budowy osiedlowej sieci ciepłej do budynku na os. Przyjaźni 11, 15, 133, 141A w Poznaniu
(działki 77/12, 86/9, 86/11, 87/4, 87/3, 87/5, 88/1, 89/2 arkusz 21, obręb Winiary)

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu informuje, że akceptuje zaproponowaną lokalizację ciepłociągu o przebiegu trasy zgodnym z dostarczonym załącznikiem graficznym (stanowiącym załącznik do nn. pisma) „Projekt zagospodarowania terenu” rys. 1 autorstwa „RYSOBUD” PROJEKTOWANIE – WYKONAWSTWO UL. Grunwaldzka 167a/31, 60-322 Poznań, pod następującymi warunkami:

1. Prace należy wykonać zgodnie z opracowanymi wcześniej i uzgodnionymi z tut. Spółdzielnią dokumentacjami projektowymi:
 - etapowania robót i tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
 - wykonania odtworzeniowych robót nawierzchniowych.
2. Zajęcie terenu w celu realizacji robót nastąpi po uprzednim powiadomieniu właściciela terenu i podpisaniu protokolarnego przekazania terenu.
3. Wykonawca zapewni nadzór nad realizacją robót drogowych. Przywróci nawierzchnie i podbudowy dróg, chodników oraz trawniki do stanu pierwotnego. Niezbędne ich naruszenie zostanie wcześniej uzgodnione z Administracją Osiedla. Zakończenie robót drogowych należy zgłosić do odbioru przez Spółdzielnię. Poszczególne etapy prowadzonych robót będą uzgadniane z Administracją Osiedla z kilkudniowym wyprzedzeniem.
4. Prace ziemne na terenie osiedla zostaną ograniczone do niezbędnego minimum.
 - wykonawca zabezpieczy istniejącą zieleń w miejscu prowadzonych robót,
 - plac budowy (w szczególności wykopy) zabezpieczy przed dostępem z zewnątrz przez osoby niepowołane,
 - w razie konieczności wycinki drzew lub krzewów Wykonawca uzyska w Wydziale Ochrony Środowiska wymagane pozwolenia na ich ewentualną wycinkę.

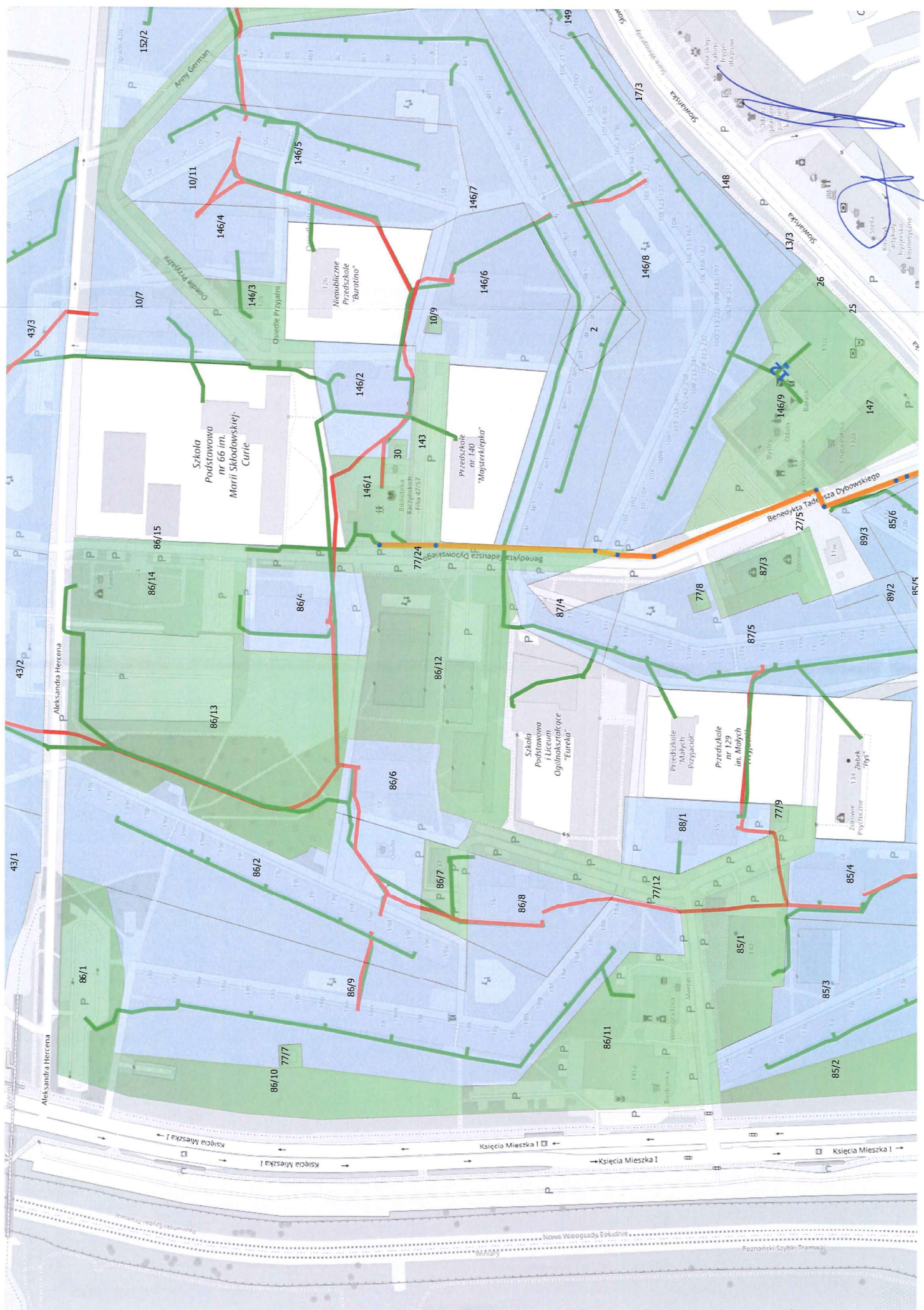
5. Po zakończeniu robót odbiór terenu zostanie dokonany protokolarnie przez Administrację Osiedla, a Wykonawca dostarczy Administracji Osiedla protokoły zagęszczenia gruntu.
6. Wykonawca prac zobowiąże się do zawarcia polisy od odpowiedzialności cywilnej i złoży oświadczenie, że ponosi wszelką odpowiedzialność za powstałe z jego winy szkody w czasie realizacji robót, tak w mieniu Spółdzielni, jak też w mieniu osób trzecich.

Z-CA PREZESA
DS. EKSPLOATACJI PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Gąsiorowski
mgr Jan Marciniak

Do wiadomości:

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3 61-016 Poznań



ZDM-IU.42513.178.2023.JS.2

Poznań, dnia 14.09.2023 r.

Pełnomocnik

RYSOBUD Ryszard Sobański
ul. Grunwaldzka 167a/31
60-322 Poznań

Inwestor

Veolia Energia Poznań S. A.
ul. Energetyczna 3
61-016 Poznań

Dotyczy: Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w ul. Benedykta Dybowskiego w Poznaniu (NK nr ZG-OPK.4105.2212.2022 z dnia 19.01.2023 r.).

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 23.08.2023 r. (data wpływu do ZDM 23.08.2023 r. UNP 115073), Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, że działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania wyraża zgodę na udostępnienie gruntu oznaczonego geodezyjnie:

- **Obręb Winiary(52) ark. 21 dz. 87/1, 88/2** stanowiącą drogę wewnętrzną, położoną przy **ul. Benedykta Dybowskiego,**

ww. inwestorowi w celu budowy osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków w ul. Benedykta Dybowskiego w Poznaniu, zgodnie z załączoną do wniosku mapą zasadniczą z wykreśloną projektowaną lokalizacją inwestycji oraz protokołem NK o nr **ZG-OPK.4105.2212.2022** z dnia **19.01.2023** r. oraz warunków wydanych przez tut. Zarząd (Wydział Planowania i Opiniowania ZDM z dnia 04.05.2023 r.) w celu realizacji w/w zadania podane poniżej:

- *uzgodnienie dotyczy tylko uzbrojenia zlokalizowanego w zakresie terenu będącego obecnie w administracji ZDM,*
- *odtworzenie—wszystkich naruszanych nawierzchni utwardzonych—w—pasie drogowym administrowanym przez ZDM należy wykonać zgodnie z warunkami Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich, zawartymi w katalogu odtworzenia nawierzchni, znajdującym się na stronie internetowej ZDM pod adresem:*
<https://zdm.poznan.pl/pl/katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>
lub
<https://zdm.poznan.pl/pl/zalatw-sprawe-katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>
- *odtworzeniu podlegają wszystkie elementy pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu podczas prowadzonych prac,*
- *odtworzenie wszystkich naruszanych w pasie drogowym nawierzchni utwardzonych lub wzmocnionych należy zlecić specjalistycznej firmie drogowej, a w przypadku gdy objęte są one gwarancją – gwarantowi,*

- Nie dopuszcza się prowadzenia wykopów otwartych bliżej niż 3 m od nasady pni drzew oraz 1,5 m od obrysu krzewów.
- Konieczne jest zabezpieczenie pobliskich drzew i krzewów przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez wyгородzenie terenu np. drewnianym opłotowaniem. Pasy zieleni przylegające bądź zlokalizowane w obrębie opracowania należy skutecznie zabezpieczyć przed przypadkowym naruszeniem poprzez wyгородzenie terenu i zamieszczenie informacji dla pracowników „STREFA OCHRONNA DRZEWA – nie wchodzić, nie przesuwac ogrodzenia, nie składować materiałów”.
- Obowiązuje zakaz niszczenia (odcinania) korzeni, pni i koron drzew oraz korzeni i pędów krzewów.
- Prace w zasięgu systemu korzeniowego należy prowadzić jedynie w minimalnym zakresie i czasie niezbędnym do wykonania poszczególnych etapów robót, natychmiast po ich zakończeniu wykop przy drzewach należy uzupełnić ziemią urodzajną.
- W przypadku uzyskania zgody ZDM na odkrycie korzeni, należy zabezpieczyć je przed przesuszeniem mokrą włókniną, warstwą wilgotnej ziemi, przy jednoczesnym podlewaniu ich wodą.
- Nie dopuszcza się składowania w terenach zieleni wszelkich materiałów budowlanych, w tym ziemi pochodzącej z wykopów, kostek brukowych, rur itp.
- W przypadku uszkodzenia młodych drzew (o obwodzie do 25 cm mierzonym na wysokości 100 cm od poziomu gruntu) oraz krzewów, należy zlecić zakupienie i sadzenie nowego materiału szkółkarskiego (o parametrach tożsamyh z istniejącymi w terenie), zgodnie z wymaganiami inspektora ZDM. Drzewa/krzewy należy objąć dwuletnią pielęgnacją gwarancyjną. Do odtworzenia ww. zieleni należy zatrudnić firmę ogrodniczą, która jest gwarantem zieleni na terenie rejonu Naruszone trawniki i pobocza należy odtworzyć na całej powierzchni z wymianą podłoża na ziemię urodzajną w warstwie grubości 10 cm, co oznacza korytowanie podłoża, zagospodarowanie we własnym zakresie zdegradowanej ziemi i rozplantowanie nowej ziemi urodzajnej. Nie dopuszcza się korytowania pod okapem starszych drzew, ze względu na ryzyko uszkodzenia drobnych korzeni żywicielskich.
- Drzewa w obrębie prowadzonych prac (tj. w odległości do 3 m) należy podlać po zakończeniu prac. Dawka wody dla drzewa wynosi 10 litrów na każdy 1 cm średnicy pnia drzewa mierzonej na wysokości 130 cm.
- Szczegółowe wymagania dotyczące ochrony drzew i krzewów na placu budowy, sadzenia i pielęgnacji młodych roślin oraz odtworzenia terenów zieleni po zakończeniu prac zawarte są w „Wytycznych do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej” dostępnych na stronie ZDM w zakładce: Zamówienia publiczne – Wytyczne dla wykonawców – Wytyczne ZDM do projektowania (https://zdm.poznan.pl/upload/wytyczne_zielen_2019.pdf).
- Znaczące zniszczenia roślin będą skutkowały sankcjami karnymi nałożonymi na inwestora /wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Działki 87/1, 88/2 ark. 21 obręb Winiary(52) zostały powierzone na podstawie §3 Zarządzenia nr 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.04.2005 r. w sprawie powierzania jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania zmienionego Zarządzeniem nr 517/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26.07.2005 r., Zarządzeniem nr 389/2006/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 12.06.2006 r., Zarządzeniem nr 99/2010/P z dnia 08.03.2010 r., Zarządzeniem nr 108/2011/P z dnia 03.03.2011 r. oraz Zarządzeniem nr 237/2012/P z dnia 11.04.2012 przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP pismem GN-XX.6845.2.491.2012 z dnia 28.05.2012 r.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia /na budowę /zgłoszenia budowy /wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351).
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia opisanego powyżej.
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

ZDM w Poznaniu informuje, że **niniejsze zezwolenie nie stanowi podstawy do zajęcia pasa drogowego**. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić na podstawie umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a ZDM w Poznaniu.

Do wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć:

- pozwolenie na budowę
- projekt organizacji ruchu, w czasie trwania robót, zatwierdzony przez tut. Wydział Inżynierii i Bezpieczeństwa Ruchu jeżeli zajmowana jest jezdnia lub chodnik (gdy w wyniku zajęcia pozostaje mniej niż 1,5 m szerokości dla ruchu pieszych)
- dane rejestracyjne firmy: nr NIP, REGON, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważny 6 miesięcy) lub wypis z rejestru ewidencji działalności gospodarczej (ważny 3 miesiące)
- termin obowiązywania umowy (od dnia - do dnia)
- dokument określający powierzchnię zajęcia nieruchomości
- wskazanie osoby upoważnionej do podpisania umowy
- w terminie co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Przedstawiamy poniżej tabelę z obecnie obowiązującymi stawkami za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną (zgodnie z zarządzeniem nr 941/2019/P z dnia 19.11.2019 r.):

Stawka opłaty wg zajmowanego elementu pasa drogowego				
jezdnia			chodnik	pozostałe
z utrzymaniem ruchu o strukturze sprzed zajęcia	z ograniczeniem kierunków ruchu	całkowite zamknięcie ruchu		
4 zł	5 zł	9 zł	4 zł	3 zł

Otrzymują:

1. Adresat tj.
RYSOBUD Ryszard Sobański
ul. Grunwaldzka 167a/31
60-322 Poznań
2. IU – a/a

Naczelnik Wydziału
Uzgodnień Zewnętrznych
mgr inż. Adam Andrzejewski

Sprawę prowadzi:

[Redacted signature]

Przedszkole Nr 129
im. Małych Przyjaciół
61-687 Poznań, os. Przyjaźni 135
tel./fax 61 8200672, p129.poznan@wp.pl
NIP 9721238060 REGON 301614640



Dyrektor Przedszkola nr 129
[Redacted signature]

Poznań, dnia 19 kwietnia 2023 r.

„RYSOBUD”

Projektowanie-Wykonawstwo

Ryszard Sobański

Ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

Dotyczy: znak sprawy l.dz.53/04/2023 - budowy osiedlowej sieci ciepłej

W odpowiedzi na pismo z dnia 7 kwietnia 2023 r. wyrażam zgodę na udostępnienie terenu na cele budowlane w obrębie działek dz.nr:87/1;88/2;ark.21; obręb 0052 Winiary.

Dyrektor

DYREKTOR PRZEDSZKOLA
[Redacted signature]

Znak sprawy: MKZ-XII.4125.1.2023[BD]
Poznań, 13-01-2023 r.



Nr rej.: 13012308641

RYSOBUD Projektowanie - Wykonawstwo
Ryszard Sobański
Ul. Grunwaldzka 167a/31
60-322 Poznań

dot. os. Przyjaźni 11, 15, 133, 135, 136, 141A - przyłącze ciepłe

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu odpowiadając na Państwa pismo z 05.01.2023 r. (data wpływu: 05.01.2023 r.) uprzejmie informuje, że opiniuje pozytywnie inwestycję polegającą na budowie osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków na os. Przyjaźni 11, 15, 133, 135, 141A na dz. nr ewid. na dz. nr ewid. 85/5, 87/5, 87/3, 86/5, 88/2, 77/12, 87/4, 87/1, 86/9, 88/1, 86/11, 59, 26/4, 89/2, ark. 21, obr. Winiary.

Na przedmiotowym terenie nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne, zabytki wpisane do rejestru zabytków ruchomych, nieruchomych czy Gminnej Ewidencji Zabytków. Ze stanowiska archeologiczno – konserwatorskiego nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Ponadto Miejsko Konserwator Zabytków wskazuje, że prace w pobliżu drzew należy wykonywać w odpowiedniej odległości, z ostrożnością, tak aby nie uszkodzić pni oraz systemu korzeniowego.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska